

OFERTY MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA

OFERTY NALEŻY SKŁADAĆ W TERMINIE OD 29.08.2019r. DO 12.09.2019r.
W SEKRETARIACIE ŚLĄSKO – DĄBROWSKIEJ SPÓŁKI MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.
PRZY UL. GLIWICKIEJ 204 W KATOWICACH
WADIUM NALEŻY WPLĄCIĆ DO DNIA 12.09.2019r. (czwartek)

Lp.	Adres	Pow. użytkowa (m2)	Pomieszczenia	Instalacje	Piętro	Stawka czynszu (zł)	Wysokość kaucji (zł)	Minimalna kwota wierzytelności do licytacji (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie (zł)	Administracja, w której można uzyskać informacje i klucze w celu dokonania oględzin lokalu
1	Bończyka 42/34, Mysłówice	25,65	łazienka z wc, pokój, aneks kuchenny	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	I	7,20	3-krotny czynsz	1 300,00	200	200	Administracja Mysłówice ul. Świerczyny 7 Mysłówice (32) 318-29-00
2	Bończyka 42/35, Mysłówice	25,9	łazienka z wc, pokój, aneks kuchenny	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	I	7,20	3-krotny czynsz	1 300,00	200	200	
3	Bończyka 42/36, Mysłówice	23,11	łazienka z wc, pokój, aneks kuchenny	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	I	7,20	3-krotny czynsz	1 200,00	200	200	
4	Bończyka 42/71, Mysłówice	25,65	łazienka z wc, pokój, aneks kuchenny	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	II	7,20	3-krotny czynsz	1 300,00	200	200	
5	Bończyka 42/108, Mysłówice	23,11	łazienka z wc, pokój, aneks kuchenny	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	III	7,20	3-krotny czynsz	1 200,00	200	200	
6	Bończyka 42/111, Mysłówice	12,75	łazienka z wc, pokój z aneksem kuchennym, holl	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	III	7,20	3-krotny czynsz	650,00	100	200	
7	Bończyka 42/119, Mysłówice	34,95	łazienka z wc, pokój, aneks kuchenny	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	III	7,20	3-krotny czynsz	1 750,00	200	200	
8	Bończyka 42/144, Mysłówice	22,25	łazienka z wc, pokój, aneks kuchenny	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	IV	7,20	3-krotny czynsz	1 150,00	200	200	
9	Bończyka 42/145, Mysłówice	22,25	łazienka z wc, pokój, aneks kuchenny	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	IV	7,20	3-krotny czynsz	1 150,00	200	200	

PODSTAWOWE WARUNKI WYNAJMU:

Pierwsza umowa najmu może zostać zawarta na okres nie dłuższy niż 10 lat, przy czym jeżeli Najemca zechce kontynuować najem w zajmowanym lokalu, Wynajmujący na wniosek Najemcy jest zobowiązany do zawarcia z nim kolejnej nowej umowy najmu z zastrzeżeniem poniższych przypadków.

Wynajmujący może odmówić zawarcia nowej umowy najmu tylko i wyłącznie gdy Najemca:

- a) pomimo pisemnego upomnienia nadal używa lokalu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z przeznaczeniem, lub zaniedbuje obowiązki dopuszczając do powstania szkód, lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców,
- b) wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali,
- c) jest w zwłoce z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie lokalu co najmniej za trzy pełne okresy płatności, pomimo uprzedzenia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia najmu i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności,
- d) wynajął, podnajął albo oddał lokal lub jego część do bezpłatnego używania bez wymaganej pisemnej zgody Wynajmującego,
- e) używa lokalu, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE „KONKURSU OFERT”
ZNAJDUJĄ SIĘ NA STRONIE INTERNETOWEJ:
www.sdsm.pl

KIEROWNIK DZIAŁU
GOSPODAROWANIA I NIERUCHOMOŚCIAMI

Mechan
Urząd Miasta Ełki