

OFERTY MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA
 OFERTY NALEŻY SKŁADAĆ W TERMINIE OD 29.04.2019r. DO 13.05.2019r.
 W SEKRETARIACIE ŚLĄSKO – DĄBROWSKIEJ SPÓŁKI MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.
 PRZY UL. GLIWICKIEJ 204 W KATOWICACH
 WADIUM NALEŻY WPLAĆCI DO DNIA 13.05.2019r. (poniedziałek)

Ip.	Adres	Pow. użytkowa (m2)	Pomieszczenia	Instalacje	Piętro	Stawka czynszu (zł)	Wysokość kaucji (zł)	Minimalna kwota wierzytelności do licytacji (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie (zł)	Administracja, w której można uzyskać informacje i klucze w celu dokonania oględzin lokalu
1	Bończyka 44/41, Mysłówice	12,8	1 pokój, łazienka z wc	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	I	7,88	3-krotny czynsz	300,00	100	200	ADM Mysłówice ul. Świerczyńny 7, Mysłówice (tel. 32/318-29-00)
2	Bończyka 44/49, Mysłówice	22,48	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	I	7,88	3-krotny czynsz	450,00	100	200	
3	Bończyka 44/50, Mysłówice	11,87	1 pokój, łazienka z wc	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	I	7,88	3-krotny czynsz	250,00	100	200	
4	Bończyka 44/71a, Mysłówice	12,78	1 pokój, łazienka z wc	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	II	7,88	3-krotny czynsz	300,00	100	200	
5	Bończyka 44/84, Mysłówice	12,74	1 pokój, łazienka z wc	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	III	7,88	3-krotny czynsz	300,00	100	200	
6	Bończyka 44/93, Mysłówice	13,03	1 pokój, łazienka z wc	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	III	7,88	3-krotny czynsz	300,00	100	200	
7	Bończyka 44/119, Mysłówice	22,3	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	IV	7,88	3-krotny czynsz	450,00	100	200	
8	Bończyka 44/120, Mysłówice	12,7	1 pokój, łazienka z wc	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	IV	7,88	3-krotny czynsz	300,00	100	200	
9	Bończyka 44/128, Mysłówice	23,43	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	IV	7,88	3-krotny czynsz	500,00	100	200	
10	Bończyka 44/129, Mysłówice	12,62	1 pokój, łazienka z wc	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	IV	7,88	3-krotny czynsz	300,00	100	200	
11	Bończyka 44/209, Mysłówice	12,59	1 pokój, łazienka z wc	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	II	7,88	3-krotny czynsz	300,00	100	200	
12	Bończyka 44/238, Mysłówice	12,69	1 pokój, łazienka z wc	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	II	7,88	3-krotny czynsz	300,00	100	200	
13	Bończyka 44/309, Mysłówice	12,52	1 pokój, łazienka z wc	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	III	7,88	3-krotny czynsz	300,00	100	200	
14	Bończyka 44/318, Mysłówice	12,84	1 pokój, łazienka z wc	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	III	7,88	3-krotny czynsz	300,00	100	200	

PODSTAWOWE WARUNKI WYNAJMU:

- Pierwsza umowa najmu może zostać zawarta na okres nie dłuższy niż 10 lat, przy czym jeżeli Najemca zechce kontynuować najem w zajmowanym lokalu, Wynajmujący na wniosek Najemcy jest zobowiązany do zawarcia z nim kolejnej umowy najmu z zastrzeżeniem poniższych przypadków.
 Wynajmujący może odmówić zawarcia nowej umowy najmu tylko i wyłącznie gdy Najemca:
 a) pomimo pisemnego upomnienia nadal używa lokalu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z przeznaczeniem, lub zaniedbuje obowiązki dopuszczając do powstania szkód, lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców,
 b) wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali,
 c) jest w zwłoce z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie lokalu co najmniej za trzy pełne okresy płatności, mimo uprzedzenia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia najmu i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności,
 d) wynajmując albo oddając lokal lub jego część do bezpłatnego używania bez wymaganej pisemnej zgody Wynajmującego,
 e) używa lokalu, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku.

ŚLĄSKO - DĄBROWSKA SPÓŁKA MIESZKANIOWA SP. Z O.O. INFORMUJE O MOŻLIWOŚCI POŁĄCZENIA LOKALI MIESZKALNYCH

SZCZEGÓLNE INFORMACJE DOTYCZĄCE „KONKURSU OFERT”
 ZNAJDUJĄ SIĘ NA STRONIE INTERNETOWEJ:
www.sdsm.pl

**Z-CA DYREKTORA
 DS. RESTRUKTURYZACJI MAJĄTKU**

KIEROWNIK DZIAŁU
 GOSPODARWAJĄCY NIERUCHOMOŚCIAMI
Bocheńska
 Urszula Bocheńska

Kateřyna
 Katarzyna Ireneuszowa Korek