

OFERTY MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA

OFERTY NALEŻY SKŁADAĆ W TERMINIE OD 25.03.2019r. DO 08.04.2019r.
W SEKRETARIACIE ŚLĄSKO – DĄBROWSKIEJ SPÓŁKI MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.
PRZY UL. GLIWICKIEJ 204 W KATOWICACH
WADIUM NALEŻY WPLĄCIĆ DO DNIA 08.04.2019r. (poniedziałek)

Lp.	Adres	Pow. użytkowa (m2)	Pomieszczenia	Instalacje	Piętro	Stawka czynszu (zł)	Wysokość kaucji (zł)	Minimalna kwota wierzytelności do licytacji (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie (zł)	Administracja, w której można uzyskać informacje i klucze w celu dokonania oględzin lokalu
1	Bończyka 44/98, Myslowice	24,86	kuchnia, łazienka z wc, pokój	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	IV	7,88	3-krotny czynsz	500,00	100	200	Administracja Myslowice ul. Świerczyny 7 Myslowice (32) 318-29-00
2	Bończyka 44/123, Myslowice	22,81	kuchnia, łazienka z wc, pokój	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	IV	7,98	3-krotny czynsz	500,00	100	200	
3	Bończyka 44/130, Myslowice	25,11	kuchnia, łazienka z wc, pokój	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	IV	7,88	3-krotny czynsz	550,00	100	200	
4	Bończyka 44/131, Myslowice	22,6	kuchnia, łazienka z wc, pokój	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	IV	7,88	3-krotny czynsz	500,00	100	200	
5	Bończyka 44/315, Myslowice	22,68	kuchnia, łazienka z wc, pokój	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	III	7,88	3-krotny czynsz	500,00	100	200	
6	Bończyka 44/316, Myslowice	22,92	kuchnia, łazienka z wc, pokój	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	III	7,88	3-krotny czynsz	500,00	100	200	

PODSTAWOWE WARUNKI WYNAJMU:

Pierwsza umowa najmu może zostać zawarta na okres nie dłuższy niż 10 lat, przy czym jeżeli Najemca zechce kontynuować najem w zajmowanym lokalu, Wynajmujący na wniosek Najemcy jest zobowiązany do zawarcia z nim kolejnej nowej umowy najmu z zastrzeżeniem poniższych przypadków.

Wynajmujący może odmówić zawarcia nowej umowy najmu tylko i wyłącznie gdy Najemca:

- pomimo pisemnego upomnienia nadal używa lokalu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z przeznaczeniem, lub zaniedbuje obowiązki dopuszczając do powstania szkód, lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców,
- wykracza w sposób rażąco lub uporczywie przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali,
- jest w zwłoce z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie lokalu co najmniej za trzy pełne okresy płatności, pomimo uprzedzenia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia najmu i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności,
- wynajął, podnajął albo oddał lokal lub jego część do bezpłatnego używania bez wymaganej pisemnej zgody Wynajmującego,
- używa lokalu, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku.

ŚLĄSKO - DĄBROWSKA SPÓŁKA MIESZKANIOWA SP. Z O.O. INFORMJE O MOŻLIWOŚCI POŁĄCZENIA LOKALI MIESZKALNYCH

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE „KONKURSU OFERT”
ZNAJDUJĄ SIĘ NA STRONIE INTERNETOWEJ:
www.sdsm.pl

KIEROWNIK DZIAŁU
GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
Proch
Urząd Miasta Bocheńskiego