

OFERTY MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA

OFERTY NALEŻY SKŁADAĆ W TERMINIE OD 21.03.2019r. DO 04.04.2019r.
W SEKRETARIACIE ŚLĄSKO – DĄBROWSKIEJ SPÓŁKI MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.
PRZY UL. GLIWICKIEJ 204 W KATOWICACH
WADIUM NALEŻY WPLĄCIĆ DO DNIA 04.04.2019r. (czwartek)

| Lp. | Adres | Pow. użytkowa (m2) | Pomieszczenia | Instalacje | Piętro | Stawka czynszu (zł) | Wysokość kaucji (zł) | Minimalna kwota wierzytelności do licytacji (zł) | Wadium (zł) | Postąpienie (zł) | Administracja, w której można uzyskać informacje i klucze w celu dokonania oględzin lokalu |
|-----|----------------------------|--------------------|-------------------------------|---|--------|---------------------|----------------------|--|-------------|------------------|--|
| 1 | Bończyka 44/2, Mysłowice | 22,55 | kuchnia, łazienka z wc, pokój | instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie | parter | 7,88 | 3-krotny czynsz | 500,00 | 100 | 200 | Administracja Mysłowice ul. Świerczyny 7 Mysłowice (32) 318-29-00 |
| 2 | Bończyka 44/7, Mysłowice | 22,34 | kuchnia, łazienka z wc, pokój | instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie | parter | 7,88 | 3-krotny czynsz | 450,00 | 100 | 200 | |
| 3 | Bończyka 44/9, Mysłowice | 25,29 | kuchnia, łazienka z wc, pokój | instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie | parter | 7,88 | 3-krotny czynsz | 550,00 | 100 | 200 | |
| 4 | Bończyka 44/23, Mysłowice | 22,54 | kuchnia, łazienka z wc, pokój | instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie | parter | 7,88 | 3-krotny czynsz | 500,00 | 100 | 200 | |
| 5 | Bończyka 44/25, Mysłowice | 25,18 | kuchnia, łazienka z wc, pokój | instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie | parter | 7,88 | 3-krotny czynsz | 550,00 | 100 | 200 | |
| 6 | Bończyka 44/27, Mysłowice | 22,24 | kuchnia, łazienka z wc, pokój | instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie | parter | 7,88 | 3-krotny czynsz | 450,00 | 100 | 200 | |
| 7 | Bończyka 44/30, Mysłowice | 22,49 | kuchnia, łazienka z wc, pokój | instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie | parter | 7,88 | 3-krotny czynsz | 450,00 | 100 | 200 | |
| 8 | Bończyka 44/78, Mysłowice | 22,82 | kuchnia, łazienka z wc, pokój | instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie | III p. | 7,88 | 3-krotny czynsz | 500,00 | 100 | 200 | |
| 9 | Bończyka 44/81, Mysłowice | 22,67 | kuchnia, łazienka z wc, pokój | instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie | III p. | 7,88 | 3-krotny czynsz | 500,00 | 100 | 200 | |
| 10 | Bończyka 44/89, Mysłowice | 24,73 | kuchnia, łazienka z wc, pokój | instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie | III p. | 7,88 | 3-krotny czynsz | 500,00 | 100 | 200 | |
| 11 | Bończyka 44/95, Mysłowice | 22,66 | kuchnia, łazienka z wc, pokój | instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie | III p. | 7,88 | 3-krotny czynsz | 500,00 | 100 | 200 | |
| 12 | Bończyka 44/125, Mysłowice | 25,22 | kuchnia, łazienka z wc, pokój | instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie | IV p. | 7,88 | 3-krotny czynsz | 550,00 | 100 | 200 | |
| 13 | Bończyka 44/415, Mysłowice | 22,75 | kuchnia, łazienka z wc, pokój | instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie | IV p. | 7,88 | 3-krotny czynsz | 500,00 | 100 | 200 | |

PODSTAWOWE WARUNKI WYNAJMU:

Pierwsza umowa najmu może zostać zawarta na okres nie dłuższy niż 10 lat, przy czym jeżeli Najemca zechce kontynuować najem w zajmowanym lokalu, Wynajmujący na wniosek Najemcy jest zobowiązany do zawarcia z nim kolejnej umowy najmu z zastrzeżeniem poniższych przypadków.

Wynajmujący może odmówić zawarcia nowej umowy najmu tylko i wyłącznie gdy Najemca:

- pomimo pisemnego upomnienia nadal używa lokalu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z przeznaczeniem, lub zaniedbuje obowiązki dopuszczając do powstania szkód, lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców,
- wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali,
- jest w zwłoce z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie lokalu co najmniej za trzy pełne okresy płatności, pomimo uprzedzenia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia najmu i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności,
- wynajął, podnajął albo oddał lokal lub jego część do bezpłatnego używania bez wymaganej pisemnej zgody Wynajmującego,
- używa lokalu, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku.

ŚLĄSKO - DĄBROWSKA SPÓŁKA MIESZKANIOWA SP. Z O.O. INFORMUJE O MOŻLIWOŚCI POŁĄCZENIA LOKALI MIESZKALNYCH

SZCZEGÓLWNE INFORMACJE DOTYCZĄCE „KONKURSU OFERT”
ZNAJDUJĄ SIĘ NA STRONIE INTERNETOWEJ:
www.sdsm.pl

KIEROWNIK DZIAŁU
GOSPODAROWANIA I NIERUCHOMOŚCIAMI
M. Bochenko
Urząd Miejski w Mysłowicach