

OFERTY MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA
 OFERTY NALEŻY SKŁADAĆ W TERMINIE OD 04.03.2019r. DO 18.03.2019r.
 W SEKRETARIACIE ŚLĄSKO – DĄBROWSKIEJ SPÓŁKI MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.
 PRZY UL. GLIWICKIEJ 204 W KATOWICACH
 WADIUM NALEŻY WPAŁAĆ DO DNIA 18.03.2019r. (poniedziałek)

Lp.	Adres	Pow. użytkowa (m2)	Pomieszczenia	Instalacje	Piętro	Stawka czynszu (zł)	Wysokość kaucji (zł)	Minimalna kwota wierzytelności do licytacji (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie (zł)	Administracja, w której można uzyskać informacje i klucze w celu dokonania oględzin lokalu
1	Bończyka 44/40, Mysłówice	22,14	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	I	7,88	3-krotny czynsz	1 200,00	200	200	Administracja Mysłówice ul. Świerczyny 7 Mysłówice (32) 318-29-00
2	Bończyka 44/41, Mysłówice	12,8	1 pokój, łazienka z wc	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	I	7,88	3-krotny czynsz	700,00	100	200	
3	Bończyka 44/49, Mysłówice	22,48	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	I	7,88	3-krotny czynsz	1 200,00	200	200	
4	Bończyka 44/50, Mysłówice	11,87	1 pokój, łazienka z wc	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	I	7,88	3-krotny czynsz	600,00	100	200	
5	Bończyka 44/71a, Mysłówice	12,78	1 pokój, łazienka z wc	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	II	7,88	3-krotny czynsz	700,00	100	200	
6	Bończyka 44/84, Mysłówice	12,74	1 pokój, łazienka z wc	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	III	7,88	3-krotny czynsz	700,00	100	200	
7	Bończyka 44/93, Mysłówice	13,03	1 pokój, łazienka z wc	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	III	7,88	3-krotny czynsz	700,00	100	200	
8	Bończyka 44/119, Mysłówice	22,3	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	IV	7,88	3-krotny czynsz	1 200,00	200	200	
9	Bończyka 44/120, Mysłówice	12,7	1 pokój, łazienka z wc	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	IV	7,88	3-krotny czynsz	700,00	100	200	
10	Bończyka 44/127, Mysłówice	23,09	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	IV	7,88	3-krotny czynsz	1 200,00	200	200	
11	Bończyka 44/128, Mysłówice	23,43	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	IV	7,88	3-krotny czynsz	1 200,00	200	200	
12	Bończyka 44/129, Mysłówice	12,62	1 pokój, łazienka z wc	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	IV	7,88	3-krotny czynsz	700,00	100	200	
13	Bończyka 44/132, Mysłówice	22,97	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	IV	7,88	3-krotny czynsz	1 200,00	200	200	

Lp.	Adres	Pow. użytkowa (m2)	Pomieszczenia	Instalacje	Piętro	Stawka czynszu (zł)	Wysokość kaucji (zł)	Minimalna kwota wierzytelności do licytacji (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie (zł)	Administracja, w której można uzyskać informacje i klucze w celu dokonania oględzin lokalu
14	Bończyka 44/133, Mysłówice	25,17	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	IV	7,88	3-krotny czynsz	1 300,00	200	200	Administracja Mysłówice ul. Świerczyny 7 Mysłówice (32) 318-29-00
15	Bończyka 44/209, Mysłówice	12,59	1 pokój, łazienka z wc	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	II	7,88	3-krotny czynsz	700,00	100	200	
16	Bończyka 44/238, Mysłówice	12,69	1 pokój, łazienka z wc	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	II	7,88	3-krotny czynsz	700,00	100	200	
17	Bończyka 44/309, Mysłówice	12,52	1 pokój, łazienka z wc	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	III	7,88	3-krotny czynsz	700,00	100	200	
18	Bończyka 44/318, Mysłówice	12,84	1 pokój, łazienka z wc	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	III	7,88	3-krotny czynsz	700,00	100	200	
19	Bończyka 44/405, Mysłówice	25,33	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc	instalacja wodna, kanalizacyjna elektryczna, centralne ogrzewanie	IV	7,88	3-krotny czynsz	1 300,00	200	200	

PODSTAWOWE WARUNKI WYNAJMU:

Pierwsza umowa najmu może zostać zawarta na okres nie dłuższy niż 10 lat, przy czym jeżeli Najemca zechce kontynuować najem w zajmowanym lokalu, Wynajmujący na wniosek Najemcy jest zobowiązany do zawarcia z nim kolejnej nowej umowy najmu z zastrzeżeniem poniższych przypadków.

Wynajmujący może odmówić zawarcia nowej umowy najmu tylko i wyłącznie gdy Najemca:

- a) pomimo pisemnego upomnienia nadal używa lokalu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z przeznaczeniem, lub zaniedbuje obowiązki dopuszczając do powstania szkód, lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców,
- b) wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali,
- c) jest w zwłoce z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie lokalu co najmniej za trzy pełne okresy płatności, pomimo uprzedzenia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia najmu i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności,
- d) wynajął, podnajął albo oddał lokal lub jego część do bezpłatnego używania bez wymaganej pisemnej zgody Wynajmującego,
- e) używa lokalu, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku.

ŚLĄSKO - DĄBROWSKA SPÓŁKA MIESZKANIOWA SP. Z O.O. INFORMUJE O MOŻLIWOŚCI POŁĄCZENIA LOKALI MIESZKALNYCH

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE „KONKURSU OFERT”
ZNAJDUJĄ SIĘ NA STRONIE INTERNETOWEJ:

www.sdsm.pl

KIEROWNIK DZIAŁU
GOSPODARSTWA I SPRZĘTOWOŚCIAMI

Hechan
Urszula Bochenska

Z-CA DYREKTORA
DS. RESTRUKTURYZACJI MAJĄTKU

Katarzyna Kozłok
Katarzyna Kozłok