

REGULAMIN SPRZEDAŻY UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI

wchodzącego w skład masy upadłości

Jarosława Tyrki - osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej

W TRYBIE Z WOLNEJ RĘKI

W DRODZE PISEMNEGO KONKURSU OFERT

§1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

ORAZ OKREŚLENIE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY

1. Niniejszy Regulamin sprzedaży („Regulamin sprzedaży”) określa zasady przeprowadzenia przez Syndyka masy upadłości Jarosława Tyrki – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, pisemnego konkursu ofert celem zbycia składnika majątku, wchodzącego w skład masy upadłości upadłego, szczegółowo opisanego w pkt 3 poniżej, w trybie z wolnej ręki.
2. Konkurs ofert będzie prowadzony w oparciu o przepisy ustawy – Prawo upadłościowe oraz odpowiednio stosowane przepisy ustawy – Kodeks cywilny.
3. Przedmiotem sprzedaży jest:
 - udział w wysokości 1/3 w nieruchomości gruntowej składającej się z działek ewidencyjnych nr 38/6 i 38/9, położonych w Krakowie przy ul. Isep 6, obręb ewidencyjny 57 w jednostce ewidencyjnej Nowa Huta, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem mieszkalno – gospodarczym, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00188872/9,

zwany dalej „**Przedmiotem Sprzedaży**”.

4. Celem konkursu jest wybór nabywcy Przedmiotu Sprzedaży, który zaoferuje najwyższą cenę.
5. Nabywcy nie przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Sprzedaży.
6. Niniejszy konkurs ma charakter: pisemny i ofertowy.

§2

OGŁOSZENIE O PISEMNYM KONKURSIE OFERT

1. Ogłoszenie o pisemnym konkursie ofert podlega opublikowaniu na portalach internetowych co najmniej na dwa tygodnie przed wyznaczonym terminem składania ofert.
2. Ogłoszenie zawiera następujące elementy:
 - a) cenę minimalną określoną w postanowieniu Sędziego-komisarza o wyrażeniu zgody na sprzedaż Przedmiotu Sprzedaży z wolnej ręki;
 - b) oznaczenie podmiotu ogłaszającego pisemny konkurs ofert oraz wskazanie jego adresu i innych danych kontaktowych;
 - c) formę, miejsce oraz termin, do którego można składać oferty;
 - d) określenie warunków zapoznawania się z dokumentacją dotyczącą Przedmiotu Sprzedaży, tj. operatem szacunkowym Przedmiotu Sprzedaży;
 - e) określenie warunków oględzin Przedmiotu Sprzedaży;
 - f) wysokość oraz sposób zapłaty wadium.

§3

CENA MINIMALNA

1. Cena minimalna Przedmiotu Sprzedaży została określona w postanowieniu Sędziego-komisarza o wyrażeniu zgody na sprzedaż z wolnej ręki.
2. Ze stanem prawnym Przedmiotu Sprzedaży oraz operatem szacunkowym można zapoznać się osobiście – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym – w Kancelarii Syndyka lub na stronie internetowej www.upadlosc.eu.
3. Każdy Zainteresowany nabyciem Przedmiotu Sprzedaży jest uprawniony do jego oględzin po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu i godziny oględzin z Kancelarią Syndyka.

§4

WADIUM

1. Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest wpłacenie wadium w wysokości stanowiącej 10 % ceny minimalnej Przedmiotu Sprzedaży.
2. Wadium w wysokości o której mowa w pkt 1 powyżej, należy wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości prowadzony przez PKO BP S.A. nr 88 1020 2906 0000 1002 0396 9979

w terminie wskazanym w ogłoszeniu o konkursie w tytule przelewu podając: „wadium, konkurs ofert Jarosław Tyrka, VIII GUp 500/17”.

3. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana – zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
4. Wadia dotyczące ofert, które nie zostaną przez Syndyka wybrane albo zostaną odrzucone z przyczyn formalnych, zostaną zwrócone bez odsetek przez Syndyka w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu. Jeżeli konkurs ofert nie dojdzie do skutku, wadia zostaną zwrócone bez odsetek przez Syndyka w terminie 14 dni od dnia, w którym konkurs ofert nie doszedł do skutku.
5. Wadium nie ulega zwrotowi w przypadku, o którym mowa w § 7 pkt 3 niniejszego Regulaminu.

§5

WYMOGI FORMALNE OFERT

1. Każda oferta powinna zawierać:
 - a) dane oferenta tj. imię i nazwisko/firmę, adres zamieszkania/siedziby, numer telefonu oraz – adres e- mail (jeśli posiada), wskazanie formy prawnej oferenta (jeżeli nie jest nim osoba fizyczna);
 - b) wskazanie Przedmiotu Sprzedaży, którego dotyczy oferta;
 - c) proponowaną cenę nabycia Przedmiotu Sprzedaży z zastrzeżeniem, iż cena nie może być niższa od ceny minimalnej określonej zgodnie z § 3 pkt. 1.
 - d) podpis oferenta, zgodnie z zasadami reprezentacji.
2. Do oferty należy dołączyć:
 - a) w przypadku przedsiębiorcy – odpis z CEIDG lub odpis aktualny z rejestru przedsiębiorców KRS (Informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS) albo odpis z innego właściwego rejestru, do którego wpisany jest oferent oraz odpowiednie zgody wymagane przez prawo lub umowę spółki (statut) lub inny akt o charakterze organizacyjnym oferenta albo oświadczenie oferenta, że zgody takie nie są wymagane,
 - b) dowód uiszczenia wadium;
 - c) oświadczenie oferenta, że:
 - oferent zapoznał się z niniejszym Regulaminem i nie wnosi do niego zastrzeżeń,
 - oferentowi jest znany stan faktyczny i prawny Przedmiotu Sprzedaży i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń oraz, że zapoznał się z operatem szacunkowym Przedmiotu Sprzedaży;

- d) w przypadku gdy oferent działa przez pełnomocnika - jest on zobowiązany do dołączenia do oferty dokumentu pełnomocnictwa w oryginale lub uwierzytelnionej notarialnie kopii o zakresie uprawniającym pełnomocnika do złożenia oferty w niniejszym konkursie.
3. Oferta wraz z załącznikami, o których mowa w pkt 2 powyżej, powinna być umieszczona w zamkniętej nieprzeźroczystej kopercie o formacie mniejszym niż A4, opatrzona dopiskiem „Oferta na zakup udziału w nieruchomości w postępowaniu upadłościowym Jarosław Tyrka, VIII GUp 500/17”, a ta koperta umieszczona w zamkniętej, również nieprzeźroczystej kopercie formatu A4, zaadresowanej na: Kancelaria Syndyka ul. Eisenberga 11/1, 31-523 Kraków.
4. **Termin i miejsce składania ofert:** oferty należy złożyć osobiście w Kancelarii albo wysłać listem poleconym lub przesyłką kurierską na adres Kancelarii Syndyka do dnia 07.01.2019 r.
5. Dla ofert składanych za pomocą listów poleconych, bądź przesyłek kurierskich zastrzega się, że za ofertę złożoną w terminie uważa się taką, która do Kancelarii Syndyka wpłynie w terminie wskazanym w pkt. 4 powyżej.
6. Oferta nieposiadająca elementów, o których mowa w pkt 1 lub załączników o których mowa w pkt 2, a także złożona po terminie, podlega odrzuceniu bez wzywania do uzupełnienia jej braków.

§6

PRZEBIEG KONKURSU

1. Z ofert, które spełniają wymagania formalne Syndyk wybierze najkorzystniejszą.
2. Syndyk odrzuca oferty, które nie spełniają wymogów formalnych, o których mowa w § 5 pkt. 1 i 2 niniejszego Regulaminu, a także oferty złożone po terminie.
3. Syndyk ma prawo odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny i zakończenia pisemnego konkursu ofert.
4. Po dokonaniu wyboru oferty, oferent zostanie zawiadomiony przez Syndyka o jej wyborze listem poleconym.

§7

ZAWARCIE UMOWY

1. Syndyk zawiera umowę sprzedaży z wybranym oferentem w terminie do czterech miesięcy od wyboru oferenta przez Syndyka.
2. Jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z przyczyn leżących po stronie oferenta, w kolejnym konkursie nie będzie mógł brać udziału ten oferent.

3. Wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości, jeżeli wybrany oferent nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie.
4. Wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone bez odsetek na rachunek bankowy, z którego zostało przebrane na rachunek masy upadłości, w terminie 14 dni od dnia wyboru oferenta przez Syndyka.
5. Umowa zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej wskazanej przez Syndyka w terminie przez niego określonym, z zastrzeżeniem pkt 1.
6. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży Przedmioty Sprzedaży ponosi jego nabywca.
7. Najpóźniej na dwa dni przed zawarciem umowy sprzedaży, nabywca jest zobowiązany do zapłaty całości ceny Przedmiotu Sprzedaży na rachunek bankowy masy upadłości (za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania tego rachunku), przy czym na poczet ceny zostanie zaliczona kwota uiszczona przez niego tytułem wadium. Inne sposoby zapłaty są niedopuszczalne.